

## 附件1

## 全国城区老工业区搬迁改造试点一览表

(按试点所在省级行政区排列)

序号	名称	所在地	边界	面积 (平方公里)	发展定位
1	首钢老工业区	北京市石景山区、丰台区	首钢主厂区片区占地面积6.5平方公里，位于石景山区，东至北辛安路、体育场西路，西至永定河，南至莲石路，北至阜石路。另有首钢二通厂区、首钢特钢厂区、首钢第一耐火材料厂3个片区。	9.0	形成以生产性服务业、高技术产业为主体，以文化创意产业为特色，以生活性服务业为引导的产业格局；首都功能拓展的重要承载区，带动北京西部地区转型发展、辐射西南地区跨越升级的重要引擎。
2	宣化老工业区	河北省张家口市宣化区	东至宣钢东厂区东侧，西至柳川河，南至南外环路，北至京包铁路、府城南大街。	9.8	综合商住、生态宜居新城，以清洁生产为特色的工业基地。
3	和平老工业区	山西省太原市万柏林区	东至和平路东侧，西至西环高速公路西侧，南至小井峪村、太原平板玻璃厂南界、大井峪街，北至太原重型机械集团有限公司渣场北侧。	12.7	以先进装备制造业、科技创新产业、现代服务业为主的高端产业集聚区，宜居、宜业、宜商的新城区，带动太原市西部城区发展的新引擎。
4	巴彦塔拉老工业区	内蒙古自治区包头市东河区	中心城区片区占地面积10.6平方公里，东至工业区东路，西至铁西立交，南至站南路，北至东西门大街。另有东部片区。	16.0	中心城区片区：建设以现代商贸、旅游、文化创意、生态居住等为主的现代服务业集聚区。东部片区：循环经济产业基地。
5	瓦房店老工业区	辽宁省大连市瓦房店市	东至大沙河，西至祝丰街、北共济街、哈大铁路、西环街，南至南外环路、东内环路、花园路，北至净水厂南路、北环路。	22.1	具有国际竞争力的先进轴承研发制造业基地，服务功能完善的生态宜居城区。
6	铁西老工业区	辽宁省铁岭市银州区	东至哈大铁路、繁荣路，西至银州西环路，南至南柳路，北至辽河大堤。	9.0	以商贸服务业、文化创意产业、养老服务业和职业教育培训等为特色的现代服务业集聚区。
7	哈达湾老工业区	吉林省吉林市昌邑区	东至中兴街，西至汉江街、铁合西街，南至珲春北街、莲山路，北至松花江。	8.8	发展商贸、旅游、文化创意、生态居住等现代服务业，成为城市金融、商贸副中心和北部工业新区配套服务区。
8	香坊老工业区	黑龙江省哈尔滨市香坊区	东至电碳路，西至红旗大街，南至安通街，北至成标街。	7.5	转型发展高端制造业和现代服务业，治理修复生态环境，成为宜居宜业新城区。
9	鼓楼老工业区	江苏省徐州市鼓楼区	东至津浦铁路、煤港路、徐运新河，西至鼓楼区与铜山区区界、中山北路、九里山南路，南至府前路，北至万寨港。	14.7	徐州市现代商贸先导区、文化旅游新兴区、乐居宜业生态区，淮海经济区现代物流集聚区。
10	瑶海老工业区	安徽省合肥市瑶海区	东至郎溪路、广德路、钢红路，西至当涂路，南至南淝河，北至凤阳路。	13.3	全国具有重要影响力的物联网产业基地，合肥市电子信息产业基地的重要组成部分。

序号	名称	所在地	边界	面积 (平方公里)	发展定位
11	洪都老工业区	江西省南昌市青云谱区	东至城南大道、南莲路，西至抚河南路、施尧路、迎宾大道，南至广州路、梅湖景区，北至洪城路、解放西路。	18.5	以商贸、旅游、文化创意、生态居住为主的现代服务业集聚区。
12	东部老工业区	山东省济南市历城区	东至东绕城高速、凤岐路，西至规划一路、开源路、烈士山东路、凤山路，南至世纪大道、胶济铁路，北至规划二路、规划三路。	23.0	宜居、宜业、宜商的新城区，以现代服务业、先进制造业为主导的高端产业集聚区，带动济南市东部新区和滨河新区发展的新引擎。
13	涧西老工业区	河南省洛阳市涧西区	东至涧河西岸，西至秦岭路，南至秦岭防洪渠、九都西路，北至涧河南岸。	21.5	高端装备制造、金融、商贸服务中心，工业文化遗产保护示范区，生态宜居区。
14	古田老工业区	湖北省武汉市硚口区	东至古田五路，西至长丰大道、工农路，南至沿河大道，北至南泥湾大道、长丰大道。	5.8	武汉市生态型城市副中心。
15	清水塘老工业区	湖南省株洲市石峰区	东至石峰山西山边界线，西至规划的湘芸路，南至湘江，北至建设北路、清水路。	15.2	发展现代装备制造业、生产性服务业，建设生态工业新城，成为产业高地、物流枢纽、商业中心。
16	河西老工业区	广东省茂名市茂南区	东至红旗北路、厂前路、小东江，西至白沙河、环市西路，南至油城一路、油城二路、规划城市道路，北至南排土场。	20.1	华南大型石化产业基地，粤西先进制造业及新兴产业基地，茂名市重要能源物流中心。
17	鸿鹤坝老工业区	四川省自贡市自流井区	东至和平乡，西至火井沱，南至大岩洞，北至黄桷坪。	5.8	功能设施完善、产业优势明显、生态环境优美的东部新城。
18	大渡口滨江老工业区	重庆市大渡口区	东至长江，西至袁茄路、西城大道，南至大滨南路，北至跃进路。	20.2	集高端居住、生态休闲旅游为一体的生活品质体验区，以现代商贸、总部经济、创意休闲、信息服务、都市工业等产业为主的新兴产业集聚区。
19	小河老工业区	贵州省贵阳市花溪区	小河片区占地面积8.0平方公里，东至珠江路，西至黄河路、花溪大道，南至中曹路，北至珠江北路。另有金竹片区。	9.6	小河片区：工业遗产保护利用、文化创意、电子商务产业集中区，宜居生活区。金竹片区：现代服务业功能中心和生态绿色总部新城。
20	西安棉纺织老工业区	陕西省西安市灞桥区、咸阳市秦都区	西安市灞桥片区占地面积6.1平方公里，东至电厂东路、鹿塬街、绕城高速，西至东三环，南至红旗水泥制品厂、延河水泥机械厂，北至灞科路。 咸阳市秦都片区占地面积5.6平方公里，东至东风路，西至咸通路，南至渭河，北至文林路。	11.7	西安灞桥片区：以商贸物流、文化创意、城市地产、生态旅游为主导的西安国际化大都市东部生态新城。 咸阳秦都片区：文化创意、商贸金融区，生态居住区。
21	七里河老工业区	甘肃省兰州市七里河区	东至敦煌路、七里河北街，西至穴崖子、龚家坪东路，南至武山路、晏北路，北至南滨河中路、西津西路。	10.2	金融商贸集聚区，宜居宜业新城区。

## 组织实施 2014 年度城区老工业区搬迁改造 试点专项工作方案

为贯彻落实《国务院办公厅关于推进城区老工业区搬迁改造的指导意见》（国办发〔2014〕9号），按照《中央预算内投资补助和贴息项目管理办法》（发展改革委 2013 年第 3 号令，简称《管理办法》）和我委关于 2014 年度中央预算内投资工作要求，制定本工作方案。

### 一、主要支持方向

（一）老厂区老厂房老设施改造再利用。支持改造利用企业老厂区老厂房老设施（简称“三老”）用于发展文化创意、研发设计、电子商务、工业旅游、会展等新兴产业。项目建设内容包括“三老”内部结构改造、装修，场地污染治理，周边环境整治，以及部分配套设施建设等。

（二）工业遗产保护再利用。支持保护和利用具有重要历史文化和科普价值的工业遗产，用于建设科普基地、爱国主义教育基地和文化科普旅游景点等。项目建设应坚持在保护的基础上科学开发利用，以开发利用促进保护。建设内容包括，可移动工业遗产的存放、保护设施建设，不可移动工业遗产内部结构适当改造、装修，场地污染治理，周边环境整治，以及部分配套设施建设等。

## 二、申报要求

严格执行《管理办法》有关规定，并结合本工作特点，补充和强调以下几点。

（一）项目建设地点位于试点老工业区范围内，项目应列入试点老工业区搬迁改造实施方案。每个试点老工业区上报项目不超过2个。

（二）今年内可开工建设。已经开工的项目，完成投资量不超过总投资的70%。

（三）除《管理办法》规定内容外，“三老”改造再利用项目资金申请报告还需阐明改造后的利用发展前景等，工业遗产保护利用项目资金申请报告还需阐明该项工业遗产在我国或本省市区域内的历史文化和科普价值，已经列入各级文物保护单位的要附加证明材料等。

（四）项目业主单位应是独立法人，具备项目筹资能力。

（五）省级发展改革委要严格审核把关，对项目申报材料的真实性、合规性负责。

## 三、资金支持

（一）安排给项目的中央预算内专项资金，以投资补助方式用于项目建设投资。

（二）项目补助比例按总投资的10%左右，届时根据项目申报情况确定具体比例。

（三）在各地上报项目质量基本相当的情况下，尽量对各试点

老工业区均衡安排中央预算内资金。

#### 四、工作进度要求

(一) 3月底以前，将项目汇总表(附件2-1)和项目简要材料(要求见附件2-2)上报东北振兴司(附电子版)，同时填报项目imo文件。

(二) 4月中旬，东北振兴司反馈项目初评结果，通知各地组织编制项目资金申请报告。

(三) 5月上旬，省级发展改革委上报项目资金申请报告及下达投资计划的请示。

(四) 5月底以前，东北振兴司完成专项项目审查批复工作。

联系人：陈定安 赵文广

联系电话：010-68505541，5674

附件：2-1. 项目汇总表

2-2. 项目简要材料

附件 2-1

## 项目汇总表

序号	项目名称	建设地点	建设内容	开工年份	建成年份	总投资 (万元)	资金来源		截至 2014 年 3 月完 成 投 资 (万元)	项 目 建 设 必 要 性	项 目 审 批、核 准 或 备 案 文 号
							地方 配套	银 行 贷 款			
							地 方 配 套				
							银 行 贷 款				
							企 业 自 筹				

注：1. 拟申请中央预算内补助资金不列入资金来源。地方配套资金请注明属于省、市、县哪一级配套。

2. 项目名称按照“项目单位+具体项目名称”方式。

## 附件 2-2

# 项目简要材料

一、项目业主单位基本情况。包括注册地址、注册资本、成立日期、经营范围、主要股东概况、员工情况、银行信用等级等；近三年来经营情况、资产状况等。

二、项目基本情况。包括建设地点、建设必要性、建设内容、投资估算及资金筹措等。

三、字数一般不超过 3000 字。